

類 科：財稅行政、商業行政  
科 目：民法概要  
考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
- (二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
- (三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲興建一間未辦保存登記之兩層樓違章建物（以下簡稱A屋），乙於民國（下同）95年9月向甲承租A屋一樓並占有之，租約未定期限且未經公證。嗣丙於100年3月向甲買受A屋，已完成點交並移轉稅籍，丙旋即要求乙遷讓返還A屋一樓，乙置之不理。其後，丙於105年1月援引民法第767條、民法第184條第1項前段、以及民法第179條之規定，訴請乙返還A屋一樓予自己。對此乙提出丙不是A屋所有人、本件侵權損害賠償請求權已罹於時效、乙乃基於甲乙間租約而占有、並非無法律上原因等抗辯。問丙之請求是否有理？（25分）

二、甲讓售其名下之A地予乙，供乙興建大樓使用。乙於民國（下同）99年7月整地時，發現A地埋藏大量廢棄物，導致該地如不挖除廢棄物即生承載力不足，無法供蓋造大樓使用。乙旋將上情通知因過失不知其事之甲，並請求甲於一個月內僱工挖除廢棄物及另填新土，惟甲不予理會，乙遂自行僱工挖填，支出若干必要費用。今乙於100年5月依物之瑕疵擔保責任、以及不完全給付之規定，訴請甲賠償其支出之必要費用。對此，甲一方面抗辯A地承載力不足乃發生於訂約前，不適用不完全給付；二方面則稱乙已於99年7月通知甲上情，卻未於通知後六個月內行使瑕疵擔保請求權，其權利均因已逾法定期間而消滅。問乙之請求是否有理？（25分）

乙、測驗題部分：（50分）

代號：5413

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
  - (二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。
- 1 甲欲購買乙之國畫A，隔日致電予乙，向乙表示購買國畫A之意願，乙稱另有他人亦有意購買，待其考慮2日。甲向乙所為購買國畫A之意思表示，何時發生效力？
    - (A)乙了解甲欲購買國畫A之意時
    - (B)乙答應甲出賣國畫A時
    - (C)甲欲購買乙之國畫A時
    - (D)甲、乙訂立買賣國畫A契約時
  - 2 乙欲購買丙的A畫，又不便出名購買，於是委託18歲甲，以甲之名義幫忙處理A畫的買賣。下列敘述，何者錯誤？
    - (A)甲乙間之代理關係，屬於隱名代理
    - (B)甲乙間之委任契約，須有甲之法定代理人之事前同意或事後承認，始有效成立
    - (C)甲雖18歲，但在甲乙間為隱名代理關係下，甲縱使未事先取得法定代理人之同意，仍得以代理乙之意思，以自己的名義與丙訂立有效的A畫買賣契約
    - (D)法院實務認為，甲乙間隱名代理關係，僅在丙知情或可得而知之情形，始發生代理之效力

- 3 50歲的甲因精神上疾病，受輔助宣告，下列甲所為之行為中，何者須事先取得輔助人乙之同意？
- (A)到百貨公司買價值新臺幣（下同）2,000元之新衣
  - (B)與30歲之丙結婚
  - (C)簽署同意醫師丁建議之盲腸炎手術
  - (D)對A公益團體捐助30萬元
- 4 甲家住基隆，隨船出海捕魚，後因遇強烈颱風，因此遇難，雖然有關單位出動救難船隊，並未尋獲甲，亦未打撈到甲的屍體，甲的家屬依規定向法院聲請甲的死亡宣告，法院依聲請與客觀事實裁定宣告甲死亡。惟甲事實上隨浪衝到某小島，但也在該小島定居下來，並未與家人連絡。甲在20年後，再度回到基隆的老家。下列關於甲之死亡宣告之敘述，何者正確？
- (A)如甲的配偶乙在甲被宣告死亡後1年，與丙結婚。當甲再度回家後，乙丙婚姻無效
  - (B)甲經法院死亡宣告後，與甲有關之公、私法關係都會因死亡宣告而終止
  - (C)甲經法院死亡宣告後，而喪失權利能力
  - (D)如甲的配偶乙在甲被宣告死亡後1年，與丙結婚。甲之死亡宣告一旦撤銷後，乙與丙之婚姻為重婚
- 5 17歲的甲在其法定代理人之同意下，受僱於乙公司，乙授權甲為其代理人，負責該公司之A材料之進貨契約。下列敘述，何者錯誤？
- (A)甲乙間之僱傭契約，須有法定代理人之同意，始有效成立
  - (B)在僱傭契約有效成立之下，甲得依職務幫乙購買A材料，不須事先經法定代理人之同意
  - (C)甲在乙公司所賺得之薪資，為其所有，甲完全不用得到父母之同意，即可自行花用
  - (D)縱使甲之法定代理人曾同意甲得受僱於乙，甲之法定代理人仍得因甲的不適任，單方撤銷其同意
- 6 下列何者屬於無效或效力未定之法律行為？
- (A)國小五年級的甲，拿爸媽給他的悠遊卡到便利商店買飯糰
  - (B)18歲的大學生甲，在父母反對的情況下，上網登錄為外送平台的送貨員，並經該平台之同意，成為其配送合作夥伴
  - (C)15歲的甲使用壓歲錢，購買該學期的數學參考書與測驗練習卷
  - (D)6歲的甲，使用幼稚園旁的投幣式公用電話，打電話給媽媽
- 7 管理人明知為他人事務，而為自己之利益管理之者，本人得依何種規定主張享有因管理所得之利益？
- (A)僱傭契約
  - (B)承攬契約
  - (C)準用適法無因管理
  - (D)準用不適法無因管理
- 8 依民法規定，下列關於債權人受領遲延之敘述，何者正確？
- (A)給付無確定期限者，債權人就一時不能受領之情事，負受領遲延之責任
  - (B)債務人之債務因債權人受領遲延而消滅
  - (C)債權人遲延者，債務人得請求其賠償提出及保管給付物之必要費用
  - (D)有交付不動產義務之債務人，於債權人遲延後，不須預先通知債權人，一律得拋棄其占有
- 9 甲向乙畫廊購買丙畫家之A畫，雙方訂立買賣契約後，乙畫廊希望以丙畫家之B畫，作為清償之標的物。下列敘述，何者錯誤？
- (A)清償應依債務本旨為之，甲縱使同意受領B畫代替A畫，債之關係亦不消滅
  - (B)債務人欲以他種給付代債務標的之給付者，非得債權人承諾，不得強其受領
  - (C)代物清償為要物契約，其成立僅當事人合意尚有未足，必須現實為他種給付
  - (D)代物清償，須債權人與債務人間有以他種給付代原定給付之合意，始得成立

- 10 依民法規定，關於租賃期限之更新，下列敘述，何者正確？  
(A)租賃期限，不得由當事人約定更新，僅得依法律規定為之  
(B)租賃期限之更新，以一次為限  
(C)出租人得於租期尚未屆滿前，預先表示屆期不再續約，此為反對更新之表示  
(D)租期屆滿，承租人仍為租賃物之使用收益，出租人不即表示反對者，推定以不定期限更新
- 11 關於雙務契約中，因不可歸責於雙方當事人之事由，致給付全部不能之法律效果，下列敘述，何者正確？  
(A)債務人負損害賠償責任，債權人負對待給付義務  
(B)債務人免給付義務，債權人負對待給付義務  
(C)債務人負損害賠償責任，債權人免對待給付義務  
(D)債務人免給付義務，債權人免對待給付義務
- 12 甲向乙表示欲將其所有之中古車A贈與給予乙，乙亦允受之。關於甲、乙間之法律關係，下列敘述，何者正確？  
(A)甲、乙之約定即使經公證，於甲尚未交付A車予乙前，甲得撤銷其贈與  
(B)甲交付A車予乙前，因甲故意或重大過失致A車滅失時，甲應對乙負損害賠償責任  
(C)乙因甲交付之A車之瑕疵而受有損害時，因有重大過失而未告知乙該瑕疵之甲，對乙負賠償之義務  
(D)即使甲保證交付予乙之A車無瑕疵，於乙卻因A車之瑕疵而受有損害時，甲亦不負賠償責任
- 13 甲欲出賣自己所使用過之A電腦，委託乙處理買賣相關事宜，並給付乙新臺幣3千元報酬。關於甲、乙間之法律關係，下列敘述，何者正確？  
(A)甲委託乙處理事務須有委任狀之交付，委任契約始生效力  
(B)甲與乙之契約關係，屬於無償委任  
(C)乙須以處理自己事務同一之注意義務，處理受任事務  
(D)乙處理委任事務，因不可歸責於自己之事由，致受損害者，得向甲請求賠償
- 14 甲將其所有A地出售予乙，並交付予乙使用，惟於辦理所有權移轉登記前，甲又將A地出售予丙，丙旋即辦妥所有權移轉登記。下列敘述，何者錯誤？  
(A)乙得對丙請求辦理所有權移轉登記 (B)丙得對甲或乙請求交付A地  
(C)乙得對甲解除契約，並請求損害賠償 (D)甲與乙、甲與丙間之買賣契約均為有效
- 15 占有人乃對物享有事實上管領力之人。下列何者並非占有人？  
(A)間接占有人 (B)善意占有人 (C)占有輔助人 (D)他主占有人
- 16 普通抵押權，乃以不動產供擔保之擔保物權。下列何者情形，非屬普通抵押權效力所及？  
(A)以建築物為抵押者，其附加於該建築物而具獨立性之部分  
(B)抵押物之從物  
(C)抵押之不動產成分  
(D)抵押物滅失之殘餘物

- 17 各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。關於共有物之分割，下列敘述，何者錯誤？
- (A)共有物之分割，得依共有人協議之方法行之  
(B)分割方法不能協議，或協議後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，各共有人得向法院請求分割共有物  
(C)各共有人，對於他共有人因分割而得之物，不負擔保責任  
(D)共有人自共有物分割之效力發生時起，取得分得部分之所有權
- 18 甲有一輛腳踏車，借給乙使用，並未授與乙任何其他權利。詎料，乙竟以乙自己之名義，將該腳踏車賣給丙，並以移轉所有權之意思，交付給善意無過失之丙。下列敘述，何者正確？
- (A)乙無權處分，丙無法取得腳踏車之所有權  
(B)乙無權代理，丙無法取得腳踏車之所有權  
(C)乙無權處分，丙善意取得腳踏車之所有權  
(D)乙無權代理，丙善意取得腳踏車之所有權
- 19 甲想在乙所有之土地下，建設地下街，經營商店，應讓乙為甲設定何種權利？
- (A)普通地上權 (B)不動產役權 (C)法定地上權 (D)法定抵押權
- 20 關於當事人協議不成之事項，下列何者不必於法院解決？
- (A)夫妻對於住所地之決定 (B)夫妻離婚後對於行使子女親權之酌定  
(C)夫妻對於子女之重大親權行使事項 (D)夫妻對於子女姓氏之決定
- 21 13歲之甲因無父母，由其祖父乙擔任監護人。乙為了籌措甲之生活費，欲出售甲名下之A地。乙應如何為之？
- (A)乙為甲的法定代理人，自得代理甲出售A地  
(B)乙應先得法院之許可，始得代理甲出售A地  
(C)乙應先召開親屬會議，經親屬會議允許後，始得代理甲出售A地  
(D)乙得以自己之名義處分A地
- 22 甲中年喪妻，有1女乙，丙中年喪偶，有1女丁。甲經人介紹與丁女結婚。乙女與丙男之關係為：
- (A)直系姻親 (B)旁系姻親 (C)擬制直系姻親 (D)無親屬關係
- 23 繼承人若未依規定開具遺產清冊陳報法院，而遺產不足清償被繼承人之所有債務時，應依下列何種方式清償之？
- (A)須先以固有財產清償所有債務  
(B)得拒絕清償所有債務  
(C)按債權人之債權數額比例計算，以遺產分別償還  
(D)得自由選擇受償之債權人與清償之債權額
- 24 下列何人所訂立之遺囑，在其死亡後會發生效力？
- (A)25歲受監護宣告之甲所訂立之代筆遺囑  
(B)6歲之乙所訂立之自書遺囑  
(C)18歲之丙所訂立之密封遺囑  
(D)50歲之丁所訂立之口授遺囑，於死亡後3個月內未提經親屬會議認定其真偽
- 25 甲已離婚，有一獨生子乙。乙失業期間曾向甲借貸新臺幣（下同）30萬元。其後乙擬創業，甲贈與乙100萬元資助。一年後，甲因意外死亡。死亡時，留有現金200萬元，對丙負債500萬元。丙得主張乙之所得遺產金額為：
- (A)200萬元 (B)230萬元 (C)300萬元 (D)330萬元

# 測驗題標準答案更正

考試名稱：109年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱：財稅行政、商業行政

科目名稱：民法概要

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：答案標註#者，表該題有更正答案，其更正內容詳見備註。

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	A	C	D	D	C	B	#	C	A	C

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	D	B	D	A	C	A	C	C	A	D

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	B	D	C	C	D					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：第7題答C或D者均給分。